

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/538-3829
о государственной регистрации

По заявлению от 31 июля 2023 года № 1572/23:538

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-20127, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 56/18, площадь - 65.2 кв.м, назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - **Гараж 2**

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель -- юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 31 июля 2023 года
Регистратор *Шмат Сергей Иванович 538*



Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Горецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 306403
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 7916074

Геокод: 54.23111689, 30.27647037

Адрес объекта: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой
Перемоги, 56/18

Вид объекта: Капитальное строение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 27.06.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению,
изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы,
утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный
комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
27.06.2023



М. П. Котова А. Н.

map.nca.by



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж 2

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: - 725/с - 20127

Адрес: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 56/18

Составлен по состоянию на: 24.05.2023

Составил 10.07.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 10.07.2023
(дата)



А.Н. Котова
(инициалы, фамилия)

И.А. Ментуз
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725850100001002831 (5.3173)
2. Литер	A1/6л
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	219
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	75 (75)
10. Общая площадь здания, кв.м	65.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	65.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.23	2830.25	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 15.05.2023 № 502

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	65.2	65.2
Общая площадь, кв.м	65.2	65.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрослиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма, Отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/бл	Гараж 2	1993	35	75 (75)	219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1



ул. 70 год Великой Победы



Условные обозначения:

А1/бл — гараж 2

Б — отмостка

— Границы земельного участка

— Геокод

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж 2

213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Победы, 56/18

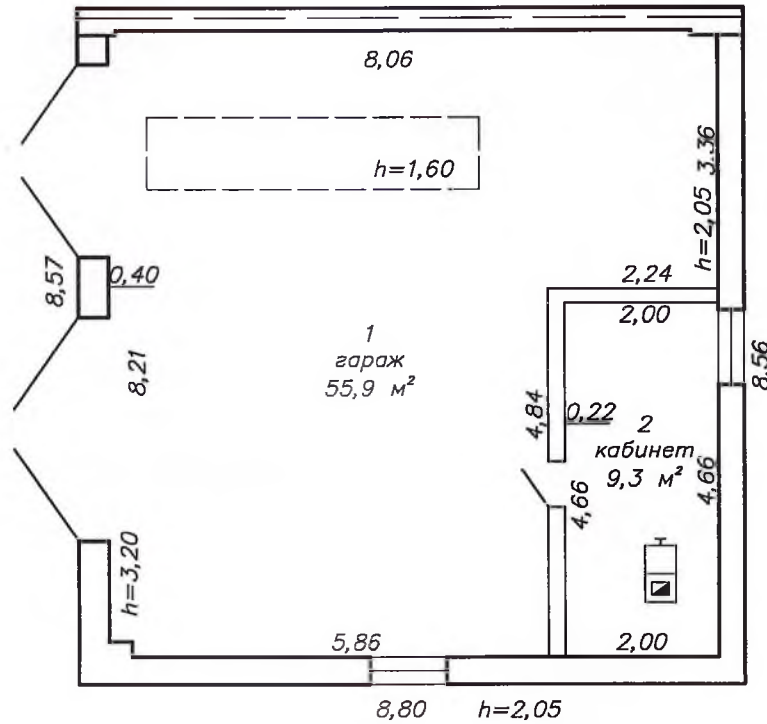
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24 мая 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Котова		10.07.2023
Оформил	А.Н. Котова		10.07.2023
Проверил	И.А. Ментуз		10.07.2023

Поэтажный план
Секция (подъезд) – Этаж 1

Приложение 2



65,2 м²
65,2 м²

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж 2			
213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Победы, 56/18			
Литер: А1/бл	Секция (подъезд): –	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 24 мая 2023 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Котова	<i>[Signature]</i>	10.07.2023
Оформил	А.Н. Котова	<i>[Signature]</i>	10.07.2023
Проверил	И.А. Ментуз	<i>[Signature]</i>	10.07.2023